

negócios &

Oportunidades

Accesse:
zap.com.br
os classificados do
Estadão na internet

Advocacia	PÁG. 4	Clinicas Terapêuticas e Estética	PÁG. 4
Aeronáutica	PÁG. 4	Comunicados	PÁG. 4
Agricultura	PÁG. 4	Confecções e seus Equipamentos	PÁG. 4
Animais e Aves	PÁG. 4	Construção e Serviços	PÁG. 4
Artes e Antiguidades	PÁG. 4	Detetives	PÁG. 4
Aulas e Cursos	PÁG. 4	Empresas e Partes Sociais	PÁG. 5

Empréstimos e Investimentos	PÁG. 6
Esoterismo	PÁG. 6
Franquia	PÁG. 6
Informática	PÁG. 6
Jóias, Relógios e Afins	PÁG. 6
Leilões	PÁG. 1

Maquinas e Motores	PÁG. 6
Matérias Primas	PÁG. 7
Móveis e Decoração	PÁG. 7
Mudanças e Transportes	PÁG. -
Náutica	PÁG. 7
Outras Oportunidades	PÁG. 7

Pensões e Quartos	PÁG. 7
Relax/Acompanhantes	PÁG. 7
Relax/Clinicas	PÁG. 7
Serviços Profissionais	PÁG. 7
Sons e Imagens	PÁG. 7
Telecomunicações	PÁG. 7
8 páginas 1.392 anúncios	

Evento
Interop São Paulo 2008 - De 12 a 14/08, das 12h às 20h, no Transamérica Expo Center (Avenida Doutor Mário Villas Boas Rodrigues, 387), em São Paulo-SP. Informações: ☎ (0-11) 4689-1935

CURSO
Remuneração variável e recompensas - Dias 14 e 15/08, das 8h30 às 17h30, na Integração Escola de Negócios (Rua Manuel Guedes, 504), em São Paulo-SP. Informações: ☎ (0-11) 3046-7878

Cerveja pra todos os gostos

Microcervejarias investem na diversidade de sabores e encontram seu lugar no mercado; sem se preocuparem com as grandes **marcas**, às quais não consideram concorrentes. Veja dicas de especialistas para quem pensa em abrir um **negócio** como esse, como gastos e equipamentos necessários. **► PÁG 2**



DIFERENCIAL - Severino Baptista, dono da Mistura Clássica, investe na entrega delivery e no bar dentro da empresa para garantir clientela

SODRÉ SANTORO
Leiloeiro Oficial

(11) 6464-6464

www.sodresantoro.com.br



Global Auction
Excelência em Leilões

SODRÉ SANTORO
Leiloeiro Oficial

Presencial e Online

Leilão Judicial

Petroforte Brasileiro de Petróleo Ltda. e empresas integrantes do Grupo Econômico da Petroforte Massa Falida

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Beethoven Giffoni Ferreira, MM Juiz da 18ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, venderá em Público Leilão, Presencial e Online no local, horário e dia abaixo os seguintes bens. Lance a partir de 24/07/08 através do site www.sodresantoro.com.br:

BASE DE DISTRIBUIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS
• AUTO POSTO • CHÁCARA • VW KOMBI 1.6 1995/1996

Dia: 14 de agosto de 2008 às 10 horas

Local: Marginal da Via Dutra, Km 224 - Guarulhos - SP

Lote 001 - Veículo VW Kombi 1.6, cor branca, Ano/Mod. 1995/1996, placas CBR2711 - placa vermelha. Avaliação R\$ 9.500,00

Lote 002 - Chácara na cidade de São Carlos (SP), com acesso através de uma estrada vicinal que se inicia na altura do Km 221 + 200 metros (pista sul) da Rodovia Washington Luiz (SP 310). Chácara de nº 04 da quadra 01, situada no Parque Vale do Uirapuru, com frente para a rua Cinco, medindo 50,00 m de frente para a referida via pública, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com a chácara nº 06, e de outro lado com a chácara nº 02, e nos fundos com a chácara nº 03, encerrando a área de 5.000,00 metros quadrados, objeto da Matrícula nº 14.070 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos, cadastrado perante a Municipalidade local sob o nº 19.048.004.001.5. Avaliação: R\$ 624.000,00

Lote 003 - Imóvel + Fundo de comércio de Auto Posto, localizado na cidade de São Paulo, na avenida São Miguel, 5,300 - Ermelino Matarazzo. Imóvel consistente em um prédio, lotes 11 e 12 da quadra 1, do Jardim Fonte São Miguel e seu terreno, medindo 30,58 metros de frente para a avenida São Miguel, do lado direito de quem da avenida São Miguel olha para o imóvel, mede 21,41 metros confrontando com a avenida Boturussú, com a qual faz esquina; do lado esquerdo mede 26,98 metros confrontando com propriedade de Adib Pedro Nunes; tendo nos fundos a largura de 27,47 metros confrontando com os lotes 13 e 14, encerrando a área de 728,56 metros quadrados, objeto da Matrícula nº 113.166 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo e cadastrado perante a Municipalidade local sob o nº 111.138.0058-4, Avaliado em R\$ 570.212,00 + Fundo de Comércio avaliado em R\$ 300.000,00. Avaliação total R\$ 870.212,00

Lote 004 - Base de distribuição de combustíveis na cidade de São Carlos (SP), situado às margens da Estrada Municipal que dá acesso ao aterro sanitário do município de São Carlos (Água Vermelha). Imóvel consistente em uma área de terras destacada do imóvel rural Estância Laura, designada como Área "A" a desmembrar, de formato triangular, medindo 300,00 metros de frente para estrada municipal que vai à Água Vermelha; 232,00 metros, pelo lado direito, confrontando com a Gleba à desmembrar "B", e nos fundos, mede 88,00 metros, confrontando com Eliza Fachina (atual Luiz Fernando de Oliveira Ferreira) e 291,00 metros, confrontando com João Negrão, encerrando uma área de 36.974,00 metros quadrados, objeto da Matrícula nº 55.160 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos e contribuinte com identificação inscrita no MIRAD sob nº 618.160.005.517.4. A base de combustível é composta por diversos reservatórios para armazenamento de combustíveis e água de capacidades diversas cujo levantamento foi feito por estimativa, sendo: 01 caixa d'água elevada com capacidade para 10.000 litros, 12 tanques de 25.000 litros, 01 tanque de 45.000 litros, 02 tanques de 1.500 litros, 01 tanque de 500.000 litros (c/ válvula de alívio de pressão e vácuo), 01 tanque de 550.000 litros (c/ válvula de alívio de pressão e vácuo), 05 tanques de 120.000 litros, 06 tanques de 150.000 litros, 01 tanque para água - combate a incêndio - de 150.000 litros, 06 tanques de 15.000 litros, 01 tanque para lavador de veículos de 35.000 litros, 01 tanque subterrâneo de 10.000 litros, além de 01 bomba para abastecimento de diesel, conjunto de caixas construídas ao nível do chão, num total de 120.000 litros, 07 conjuntos de bombas centrífugas a prova de explosão acoplada a motor elétrico blindado, rede de tubulação distribuída em sua maior parte pelo subsolo. Compõem este lote todos os bens móveis (materiais diversos) que se encontram no imóvel. Avaliação R\$ 6.000.000,00

Observações:
a) Todos os bens serão alienados no estado em que se encontram, livres de ônus, sendo que quaisquer dívidas que sobre os mesmos recaírem até a data do leilão ficarão a cargo da Massa Falida, ressalvadas as despesas com a transferência e regularização que ficarão por conta do arrematante/comprador.
b) A visitação dos imóveis (lotes 02, 03 e 04) deverá ser agendada pelos telefones (11) 6464-6464 com Sr. Antônio Sanches ou (11) 3151-2236 com a Sra. Adriana Colpani.
c) O veículo constante do lote 01 estará disponível para visitação no pátio do Leiloeiro Oficial, situado na Marginal da Rodovia Presidente Dutra, Km 224 - Guarulhos - SP, a partir do dia 14/07/2008, das 9h00 às 16h00.
d) O imóvel do lote 03, está locado à Escuna Auto Posto Ltda., cujo contrato firmado em 01 de setembro de 2003 tem prazo até o dia 31 de agosto de 2013, conforme aditamento firmado em 23 de março de 2005 (R.12 e Av. 15 da Matrícula 113.166, do 12º CRI de São Paulo - SP). O valor do aluguel é de R\$ 3.000,00 (set./03), reajustável anualmente pelo IPC da FIPE, ou pelo índice que vier a substituí-lo.
e) Os bens móveis referidos no item 04 serão vendidos juntamente com o respectivo imóvel.

Informações pelo Telefone (11) 6464-6464 - Telefax: (11) 6464-6445 • www.sodresantoro.com.br

SODRÉ SANTORO
Leiloeiro Oficial

Presencial

Imóveis Comerciais Com Renda

Andares Comerciais, Vagas de Garagem e Terreno



Dia: 28 de agosto de 2008 às 14 horas

Local: Marginal Via Dutra, Km 224 - Guarulhos - SP

Lote 001 - BRASÍLIA/DF - CESSÃO DE DIREITOS DE ANDAR COMERCIAL NO CENTRO EMPRESARIAL VARIG. Setor Comercial Norte (SCN), Quadra 4 - Asa Norte - Bloco D, 2º Pavimento - Unidade 202. Área útil: 594,40m². Ocupado por inquilino com locação mensal no valor de R\$ 25.500,89 e com direito ao uso de 14 vagas de garagem. **Valor de avaliação: R\$ 2.495.700,00**

Lote 002 - CESSÃO DE DIREITOS DE ANDAR COMERCIAL NO CENTRO EMPRESARIAL VARIG. Setor Comercial Norte (SCN), Quadra 4 - Asa Norte - Bloco D, 3º Pavimento - Unidade 302. Área útil: 601,30m². Ocupado por inquilino com locação mensal no valor de R\$ 26.184,93 e com direito ao uso de 14 vagas de garagem. **Valor de avaliação: R\$ 2.495.700,00**

Lote 003 - CESSÃO DE DIREITOS DE ANDAR COMERCIAL NO CENTRO EMPRESARIAL VARIG. Setor Comercial Norte (SCN), Quadra 4 - Asa Norte - Bloco D, 4º Pavimento - Unidade 402. Área útil: 604,86m². Ocupado por inquilino com locação mensal no valor de R\$ 26.767,20 e com direito ao uso de 14 vagas de garagem. **Valor de avaliação: R\$ 2.495.700,00**

Lote 004 - CESSÃO DE DIREITOS DE ANDAR COMERCIAL NO CENTRO EMPRESARIAL VARIG. Setor Comercial Norte (SCN), Quadra 4 - Asa Norte - Bloco D, 5º Pavimento - Unidade 502. Área útil: 609,76m². Ocupado por inquilino com locação mensal no valor de R\$ 24.000,00 e com direito ao uso de 14 vagas de garagem. **Valor de avaliação: R\$ 2.495.700,00**

Lote 005 - BAURU/SP - TERRENO SEM BENEFITÓRIAS C/ 12.242,08M². Alameda Cafelândia, s/nº - Quadra 1, entre as Ruas Demétrio Casali, Mal. Cândido Rondon II e Rua João Quaglio - Vila Industrial. Matrícula 24.169 - 1º RI local Contribuinte nº 05.1304.001. **Valor de avaliação: R\$ 352.000,00**

Lote 006 - SÃO PAULO/SP - 1 COTA (1/300) DO WORLD TRADE CENTER. Avenida das Nações Unidas, 12.551. **Valor de avaliação: R\$ 900.000,00**

Lote 007 - SÃO PAULO/SP - 5 ANDARES COMERCIAIS E 135 VAGAS DE GARAGEM NO CENTRO EMPRESARIAL DE SÃO PAULO. Avenida Maria Coelho de Aguiar, 215 - Bloco D. Composto por: 1º Pavimento. Área útil: 2.844,05m². Ocupado por inquilino com locação mensal e com direito de uso de 28 vagas de garagem. 5º Pavimento. Área útil: 2.844,05m². Ocupado por inquilino com locação mensal e com direito de uso de 28 vagas de garagem. 6º Pavimento. Área útil: 2.844,04m². Ocupado por inquilino com locação mensal e com direito ao uso de 28 vagas de garagem. 7º Pavimento. Área útil: 2.844,05m². Ocupado por inquilino com locação mensal e com direito ao uso de 28 vagas de garagem. **Bloco E, 5º Pavimento.** Área útil: 2.844,05m². Ocupado por inquilino com locação mensal e com direito ao uso de 28 vagas de garagem e **Bloco J, 135 Vagas de garagem** localizadas no 2º sub-solo. Área útil: 1.687,50m². Andares e vagas ocupadas por inquilinos com locação mensal no valor total de R\$ 372.352,67. **Valor total de avaliação: R\$ 35.499.900,00**

Lote 008 - SÃO PAULO/SP - ANDAR COMERCIAL NO BROOKLIN - EDIFÍCIO BRASILINTERPART. Rua Guararapes, 2.064/2.096 - 7º pavimento - Salas 71, 72, 73 e 74, com direito a 17 vagas de garagem. Área útil: 886,88m². Desocupado. **Valor de avaliação: R\$ 2.416.000,00**

Lote 009 - SÃO PAULO/SP - ANDAR COMERCIAL NO BROOKLIN - EDIFÍCIO BRASILINTERPART. Rua Guararapes, 2.064/2.096 - 8º pavimento com direito a 17 vagas de garagem. Área útil: 886,88m². Salas 81 e 82 com área útil de 444,29m², ocupadas por inquilino com locação mensal no valor de R\$ 10.218,67 e com direito ao uso de 8 vagas de garagem. Salas 83 e 84, área útil de 442,32m², desocupadas e com direito ao uso de 9 vagas de garagem. **Valor de avaliação total: R\$ 2.420.000,00**

Lote 010 - SÃO PAULO/SP - ANDAR COMERCIAL NO BROOKLIN - EDIFÍCIO BRASILINTERPART. Rua Guararapes, 2.064/2.096 - 9º pavimento - Salas 91, 92, 93 e 94, com direito a 17 vagas de garagem. Área útil: 886,88m², ocupadas por inquilino com locação mensal no valor de R\$ 22.125,00. **Valor de avaliação: R\$ 2.556.000,00**

Visitas agendar com o Leiloeiro.
Condições de Venda e Pagamento: Os Imóveis serão vendidos/cedidos em caráter "AD CORPUS". Sinal de 10% mais 5% do total como comissão do Leiloeiro e os 90% restantes em até 30 dias no ato da assinatura do Compromisso de Compra e Venda, Cessão e/ou Escritura. Eventuais débitos serão de responsabilidade do vendedor/cedente até a data do leilão. O Vendedor/Cedente estudará e se manifestará, em prazo não superior a 30 dias da data da realização do leilão, quanto a propostas alternativas de pagamento e prazos, considerando-as como Lance Condicional, sem qualquer compromisso de aceite das mesmas.

Informações pelo Tel. (11) 6464-6464 • www.sodresantoro.com.br
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial - Jucesp nº 192

NEGÓCIOS

Microcervejarias buscam variedade

Empresas menores com mais tipos de produtos direcionados para consumidores que gostam de novidades

Juliana Portugal
ESPECIAL PARA O ESTADO

Consumidor que é consumidor está sempre em busca de novidades. E quando o assunto é bebida, em especial a cerveja, preferência da maioria dos brasileiros, as microcervejarias fabricantes encarregam-se de promover produtos diversificados para o público. E a lista de tipos é grande: münchener, bock, weizenbier, pielsener, althbier, ale, märzen, entre outras.

De acordo com o mestre-cervejeiro Matthias Reinhold, atualmente são cerca de 80 microcervejarias espalhadas por todo o Brasil. A maioria está localizada nas regiões sul e sudeste do País.

Segundo Reinhold, o mercado de microcervejarias vive um momento bem favorável. "O setor está atrelado à economia, que por sinal também vai bem." E enfatiza que há alto potencial de crescimento no setor porque os consumidores estão sempre querendo novos sabores.

O cervejólogo Edu Passarelli também acredita no crescimento: "O Brasil passa por um boom gastronômico, em que as pessoas estão descobrindo vinhos, queijos e também cervejas." Para ele, os consumidores estão interessados em produtos que saiam do comum.

No entanto, Reinhold faz um alerta: não se aventure no ramo somente por acreditar que possa dar certo. "É preciso fazer um plano de negócios, além de ter uma reserva de caixa para manter o funcionamento até o retorno do investimento." Outra dica importante é ter a assessoria de especialistas que realmente entendam do mercado e dos produtos.

EQUIPAMENTOS

- Sala de cozimento
- Tanques de fermentação
- Filtro de cerveja
- Máquina de lavar e encher barris keg
- Compressor de ar
- Gerador de vapor
- Sistema de resfriamento de água
- Moinho de malte

A velha questão que levanta o debate se as microcervejarias são ou não concorrentes das grandes marcas de cerveja parece já estar solucionada. Passarelli afirma que há diferenças entre ambas, o que ajuda no direcionamento do público. O processo de produção nas micros dura mais tempo, em média 21 dias, por isso também é chamada de cerveja artesanal; nas grandes esse número é reduzido para sete dias. Na micro o preço é um pouco mais caro.

Outro ponto que separa micros e grandes é a distribuição do produto. De acordo com Reinhold, o fornecimento das microcervejarias abrange um raio de até 100 quilômetros.

INVESTIMENTO

Para quem pensa em investir num negócio como esse, vale ressaltar que o investimento inicial para uma microcervejaria que teria uma produção de 10 mil litros fica em torno de R\$ 400 mil e R\$ 600 mil. Reinhold afirma que o retorno vem a "passos lentos", em até três anos.

Além de toda preocupação com a matéria-prima, há também os equipamentos essenciais na empresa (veja quadro ao lado). Entre eles estão: sala de cozimento, tanques de fer-



EXPANSÃO - Alexandre já planeja a ampliar a produção da Bamberg; atualmente são 35 mil litros/mês



NOVIDADE - Mais quatro lançamentos da Mistura Clássica este ano

mentação, filtro de cerveja, máquina de lavar e encher barris keg, compressor de ar, gerador de vapor, sistema de resfriamento de água e moinho de malte. "Com esses equipamentos é

possível produzir 80% dos tipos de cerveja fabricadas pelas microcervejarias", diz Reinhold. A área mínima para abrigar os equipamentos ficaria entre 400m² e 600m².

ESPAÇO GARANTIDO

O proprietário da microcervejaria Bamberg, Alexandre Bazzo, é também engenheiro de alimentos.

Antes da empresa, ele já contava com experiência profissional em empreendimentos alimentícios e também em outras microcervejarias. O impulso para abrir a própria microcervejaria, segundo ele, era a dificuldade para encontrar uma variedade de produtos.

Este é o terceiro ano da empresa, localizada em Votorantim, interior do Estado de São Paulo. Segundo Bazzo, o crescimento anual tem sido sempre na faixa de 20%, 30% comparado ao período anterior.

Atualmente a Bamberg produz 35 mil litros de diversos tipos de cerveja. Todavia Bazzo já prevê uma expansão na em-

presa. Para o segundo semestre ele planeja ampliar a produção até alcançar a marca de 60 mil litros/mês.

Outro empresário da área é Severino Baptista, que há cinco anos tem a microcervejaria Mistura Clássica, localizada em Volta Redonda, RJ. Assim como Alexandre, ele já contava com experiência na atividade quando decidiu investir na sua própria marca de cerveja.

Para manter-se sempre no mercado, a saída encontrada por Severino foi apostar em lançamentos. "Até o final do ano serão mais quatro tipos de cerveja."

Atualmente a Mistura Clássica conta com seis tipos de cerveja. E a produção está em 50 mil litros por mês. Mas nem sempre foi assim. No começo da empresa eram 15 mil litros nos

Para produzir 10 mil litros, capital inicial é de R\$ 400 mil a R\$ 600 mil

sais. "Crescemos conforme demanda do mercado."

Um dos diferenciais da microcervejaria é a aposta na entrega delivery. "As pequenas cervejarias são ágeis e sempre estão à procura de ações para ganhar espaço", diz Severino. Outra inovação foi montar um bar dentro da própria fábrica para que todos os consumidores possam experimentar as cervejas. "É uma ação barata e uma grande ferramenta para divulgar o produto." As medidas parecem estar funcionando; afinal, o faturamento mensal da empresa está em torno de R\$ 120 mil. ●

MILAN LEILÕES

LEILOEIRAS OFICIAIS

MILAN ON LINE

www.milandleiloes.com.br

APROX. 400 VEÍCULOS AUTOMÓVEIS • CAMINHÕES • MOTOS

VEÍCULOS INTEIROS - RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO, FURTO E SINISTRO
DIA 05 DE AGOSTO DE 2008 (TERÇA-FEIRA) ÀS 9:30 HS.
LOCAL DO LEILÃO: RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 20 - SP. **LEILÃO PRESENCIAL**
VISITAÇÃO: DIA 04 DE AGOSTO - NO LOCAL DO LEILÃO DAS 9 ÀS 17 HS. E NO DIA DO LEILÃO ATÉ ÀS 9:30 HS.

02 SEMI-REBOQUE BAÚ DE ALUMÍNIO FRIGORÍFICO 00 E 02 SCANIA T124 GA 4X2 NZ 400 ANO 01/02

• GOL GIII 97 A 02/03 • UNO MILLE ELETRONIC 95 • CORSA CLASSIC 07 • PALIO EX - ELX 99 A 02 • FORD KA 03/04 E 07 • MAREA SX 98/99 • ESCORT GL - HOBBY 93 A 99/00 • TEMPRA IE 94 • SANTANA GLS - CL 89 E 91 • VERSAILLES GL 94 • VERONA GLX 95 • BELINA 88 • COURIER 97/98 • HONDA CIVIC LX 00/01 • PEUGEOT 206 SOLEIL 02/03 • MAZDA PROTEGE LX 95 • CITROEN XSARA EX 98/99 • MONDEO GLX 97/98 • HILUX 94 • DAKOTA SPORT 98/99 • IVECO 4912 REFAM 01/02 • **BLINDADO**: VOLVO V70 ANO 01/02 • **CAMINHÃO**: VOLVO NL 10 340 4X2 ANO 95 • **SINISTRADOS**: GOL POWER - ESPECIAL 01 A 08 • UNO MILLE FIRE 07 E 08 • CORSA WIND - MAXX - SUPER 98/99 A 04/05 • PALIO 16V - EDX - ELX 97 A 04 • FIESTA 05 • OMEGA CD 00/01 • FOX 07/08 • ASTRA ADVANTAGE 05/06 • MONTANA CONQUEST - SPORT 04/05 E 07/08 • PALIO WEEKEND ELX 05 • CITROEN C3 EXCLUSIVO - GLX - C4 VTR 06/07 E 08 • AUDI A6 2.8 TIP. 95 • MERCEDES E-430 ANO 98/99 • **(30) MOTOS**: CG 150 TITAN 05 A 08 • CG 125 FAN 06 E 08 • CBX 250 TWISTER 03 A 07/08 • C-100 BIZ 01 • CBR 900 RR 99 • YBR 125 ANO 05 A 07/08 • YS 250 FAZER 06/07 • EN 125 YES 07/08 E OUTRAS

VISITAÇÃO E RETIRADA - ESTRADA VELHA DO EMBÚ, 840 (ACESSO PELA RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 25,5)
• GOL SPECIAL - CLI - PLUS 96 A 02/03 • UNO MILLE ELETRONIC - EP - SX 98 A 04 • CORSA WIND - SUPER 97 E 98 • PALIO EX - YOUNG 97 A 01/02 • FIESTA 00/01 • CELTA LIFE 05/06 • SIENA FIRE 03/04 • ESCORT XR3 - GLX - GL - HOBBY 90 A 97/98 • VECTRA GLS 94 • KADETT GL 95/96 • SANTANA 96 A 00/01 • OMEGA CD 93 • POINTER GTI 95 • SAVERIO CL 98 • PICK-UP S-10 ANO 01 • AUDI A3 1.8T 98/99 • PASSAT 96 • PEUGEOT 405 SR 94/95 • RENAULT LAGUNA 94/95 • MONDEO CLX 97/98 • CITROEN XSARA GLX 01 • MITSUBISHI L-200 ANO 01/02 • SPORTAGE GRAND 98/99 • SPACE VAN 97/98 • **ÔNIBUS/MICROÔNIBUS**: VOLVO B58 ANO 94 • COMIL CONDOTTIERE 94/95 • VW 9150 REFAM 04

DIA 07 DE AGOSTO DE 2008 (QUINTA-FEIRA) ÀS 9:30 HS.

LOCAL DO LEILÃO: RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 20 - SP. **LEILÃO PRESENCIAL**
VISITAÇÃO: DIA 06 DE AGOSTO - NO LOCAL DO LEILÃO DAS 9 ÀS 17 HS. E NO DIA DO LEILÃO ATÉ ÀS 9:30 HS.

• GOL CL - CLI - PLUS 96 A 02/03 • UNO MILLE ELETRONIC - EP - SX 98 A 04 • CORSA WIND - SUPER 97 E 98 • PALIO EX - YOUNG 97 A 01/02 • FIESTA 00/01 • CELTA LIFE 05/06 • SIENA FIRE 03/04 • ESCORT XR3 - GLX - GL - HOBBY 90 A 97/98 • VECTRA GLS 94 • KADETT GL 95 • TEMPRA IE - OURO 93/94 E 96 • SANTANA GL 92 A 98/99 • MONZA SL/E 90 • PALIO WEEKEND 97 E 00 • CITROEN ZX 97/98 • RENAULT 19 RN 95 • MONDEO CLX 97 - E OUTROS

(40) MOTOS: CG 150 TITAN - SPORT 06 A 08 • CG 125 TITAN - FAN 06 A 08 • CBX 250 TWISTER 04 A 07 • CBX 200 STRADA 06 • YBR 125 ANO 05 A 08 • FAZER 250 YS ANO 07 • MAX 125 ANO 05 • WEB 100 ANO 06 • HUNTER 125 SE 05/06 • EN 125 YES 07/08

DIA 15 DE AGOSTO DE 2008 (SEXTA-FEIRA) ÀS 9:30 HS.

LOCAL DO LEILÃO: RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 20 - SP. **LEILÃO PRESENCIAL e ON LINE**
VISITAÇÃO: DIA 13 E 14 DE AGOSTO - NO LOCAL DO LEILÃO DAS 9 ÀS 17 HS. E NO DIA DO LEILÃO ATÉ ÀS 9:30 HS.

DE SEU LANCE ON LINE A PARTIR DE 12/08
APROX. 150 VEÍCULOS DA FROTA DE SERVIÇO

Anos 00 - 01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 e 07 - SEMI-NOVOS

• **FUSION** ANO 06/07 • **ECOSPORT** 1.6 e 2.0 4WD - XLS - XLT FLEX (mecânica e automática) ANO 04/05 a 06/07 • **F-250** ANO 06/07 • **RANGER** LTD - XLT (cab. dupla/simples) ANO 05/06 a 06/06 • **FOCUS** 1.6 e 2.0 GHIA - SEDAN - HATCH ANO 04/05 a 06/07 • **FIESTA** 1.0 - 1.6 - SEDAN/HATCH FLEX ANO 05/06 a 06/07 • **KA** GL ANO 04/05 e 07/07 • **COURIER** ANO 06 E OUTROS

FINANCIAMENTO NO LOCAL DO LEILÃO - TEL.: (11) 7714-5327 C/GILDO

LEILÃO DE PASSAGENS PARA TODO BRASIL

GRANDES OPORTUNIDADES TODAS AS TERÇAS-FEIRAS ON LINE
SALVADOR - RECIFE - BELO HORIZONTE - PORTO ALEGRE - MANAUS - BRASÍLIA e OUTROS
ACESSE RELAÇÃO COMPLETA EM NOSSO SITE • CADASTRE-SE P/ PARTICIPAR DOS LEILÕES ON LINE

03 CAMINHÕES FORA DE ESTRADA • PEÇAS P/ REBOQUE E SEMI-REBOQUE MOTONIVELADORA • RETROSCAVADEIRA • 03 TRATORES DE ESTEIRAS 03 MOTO SCRAPER • 02 ESCAVADEIRAS • MÁQUINAS OPERATRIZES

DIA 13 DE AGOSTO DE 2008 (QUARTA-FEIRA) ÀS 9:30 HS.
LOCAL DO LEILÃO: RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 20 - SP. **LEILÃO PRESENCIAL e ON LINE**
VISITAÇÃO: DIAS 11 E 12 DE AGOSTO - NOS LOCAIS RELACIONADOS NO SITE (DAS 8 ÀS 16 HS.)

RANDON: CAXIAS DO SUL /RS - AV. ABRAMO RANDON, Nº 770 - SR. EVERSON - FONE: (54) - 3209-2338 • **PEÇAS P/REBOQUE E SEMI-REBOQUE**: LONGARINAS • BASES DO RESERVATÓRIOS • PARACHOQUES • CHASSIS • LATERAL METÁLICA • FRONTAL • SUPORTES DIVS. • PERFIS DE AMARRAÇÃO • CANTONEIRAS • PLACAS DIVS. • BASES • REFORÇOS • CHAPAS DA BASE • TRAVESSAS • ESCORAS • COLUNAS • MÃOS FRANCESAS • ENCOSTOS • PEDESTAIS • ESTRUTURAS LATERAIS • BRAÇOS DE SUSPENSÃO • FLAMULAS • FURO DIANTEIRO • ABACURVAS • ALMAS • SUPORTES DO RESERVATÓRIO • BUCHAS • MANIVELAS • SAPATAS • CORRENTES • ALAVANCAS • BUCHAS • PONTEIRAS • MANCAIS • GRADES DE PROTEÇÃO • ANEIS DIVS. • CONTRAPINHO • PARAFUSOS • ARRUELAS • PORCAS • REBITES • ABRAÇADEIRAS • JOELHOS • GUARNIÇÕES DIVS. E OUTRAS

FRAS-LE: VISITAÇÃO E RETIRADA - CAXIAS DO SUL/RS - RODOVIA RS-122, KM 66, Nº 10945 - C/SR. JOELCI - TEL.: (54) 3209-1687 • EMPILHadeira TRI-LATERAL "SKAM" • ANALISADOR DE IMAGENS "OPTOMAX" • RESFRIADOR E EQUIP. DE MÁQ. DE TEMPERA - ELEVADOR HIDRÁULICO • MOTORES DIVS. MISTURADOR - ESTUFA • ESTEIRAS C/MOTORES • CARTUCHOS E FITAS P/IMPRESSORAS • APROX. 24.000 KGS TIRAS DE AÇO DIVS. • APROX. 1.000 KGS ÓXIDO DE MAGNÉSIO • PALLETS ZINCADOS • E DIVERSOS OUTROS MATERIAIS

COMIL: VISITAÇÃO E RETIRADA - ERECHIM/RS - RUA ALBERTO PARENTE, 1382 - DISTRITO INDUSTRIAL - SR. MARCOS - TEL.: (54) 3520-8756 • **70 ALTERNADORES P/ CAMINHÕES** "BOSCH" DIVS. MODS.

FRIST FRIST: VISITAÇÃO E RETIRADA - CAXIAS DO SUL/RS - RUA HERBES FONTES, 365 - C/SR. ADILSON - TEL.: (54) 3220-8121 • **170 MOTORES** 0,33 a 1,5 CV - 220/380 e 440

COMIL: **03 MOTORES MECÂNICOS** "IMOR" e JONES AND LAMSON • **MANDRILHADORA** "BORIMATIC" • **MÁQ. DE USINAR** "HASTES HONDA" • **FURADEIRAS** "YADOVA, CLEEREMAN, POLIMAC" • **RECALCADEIRA ROTA** "KROLLMANN" • **PLAINA** "JACKS NORMANS" • **02 PRENSAS P/ REBARBAR** "EATON" • **03 RETIFICAS** "BLANCHARD SULAMERICANA, YADOVA" • **FRESADORA COPIADORA** "DRECHEL" • **ELETROEROSÃO** "CINCINATTI" • **BROCHADEIRAS** • **TEMPERA P/ INDUÇÃO** - LIXADORA "ACERBI" - ROTOR "WHELLABRATOR" E OUTROS

ATLANTA: VISITAÇÃO E RETIRADA - ERECHIM/RS - RUA SALOMÃO JOSCHKE, 360 BAIRRO INDUSTRIAL - C/SR. MILTON - TEL.: (54) 3522-2773 • **(03) CAMINHÕES FORA DE ESTRADA** "WABCO" MOD. W22 e W23 ANO 72 A 78 • **RETROSCAVADEIRA** "FIAT ALLIS" MOD. FB80.2 ANO 98 • **02 MOTONIVELADORAS** "FIAT ALLIS" MOD. FG 105A ANO 98 • **03 TRATORES DE ESTEIRA** "CATERPILLAR" MOD. D8K e ANO 78 • **03 TRATORES CARREGADEIRAS DE PNEUS** "BOBCAT e VOLVO" ANO 90 a 96 • **02 ESCAVADEIRAS MECÂNICAS** C/ESTEIRA "BUCYRUS" • **ROLO PNEUMÁTICO AUTOPELIDO** "DYNAPAC" MDO. CP224 • **03 MOTOR SCRAPER** "CATERPILLAR" MOD. 621 • **02 VIBRO ACABADORA DE ASFALTO** "BARBER GREENE" • **COMPRESSORES DE AR** • **POLIAS** IMPANTADAS • **CORREIAS DIVS.** • **LANTERNAS** E **ESPELHOS** RETROVISORES • **MANGUEIRAS DE ALTA PRESSÃO** • **LAMINAS DE FEIXES DE MOLAS** • **BANCOS** DO MOTORISTA • **FARÓIS** • **FILTROS DE AR** • **TUBOS** DO ESCAPAMENTO • APROX. 3.000 KGS SUCATA DE FIOS (chicotes)

DIA 13 DE AGOSTO DE 2008 (QUARTA-FEIRA) ÀS 14:00 HORAS

LOCAL DO LEILÃO: RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 20 - CAPITAL - SP. **LEILÃO PRESENCIAL e ON LINE**

LEILÃO DE 22 IMÓVEIS

Valdir Faccio, Liquidante do Banco Pontual S/A e Cooperativa de Crédito Popular de Olímpia Ltda. - Em Liquidação Extrajudicial, devidamente autorizado pelo Banco Central do Brasil (Lei 6.124/74), comunica aos interessados que venderá através do Sr. Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial matriculado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob nº. 266, com escritório na Rua Quatá, n.º 733, Vila Olímpia - São Paulo/SP, os imóveis abaixo listados.

Londrina (PR) : 5,3% de Participação "Catuai Shopping Center". V.M.V. R\$ 7.274.780,00	Rio de Janeiro (RJ) : Loja Comercial em Copacabana - c/ 105m ² . Locada. V.M.V. R\$ 280.000,00	Rio de Janeiro (RJ) : 03 Flats (Apart Hotel) em Botafogo - Áreas 48m ² , 53m ² e 67m ² . V.M.V. R\$ 190.000,00, R\$170.000,00 e R\$ 235.000,00	Petrópolis (RJ) : 07 Apartamentos no Centro - Área 66m ² (cada). Desocupados. V.M.V. R\$ 115.000,00 e R\$ 120.000,00
Cabo Frio (RJ) : Apartamento - Loteamento Chácaras do Peró - Área 39,40m ² . Desocupado. V.M.V. R\$ 55.000,00	Teresópolis (RJ) : Terreno c/ 712m ² . e Moradia - Bairro da União. V.M.V. R\$ 70.000,00	Belo Horizonte (MG) : Prédio Comercial c/ 6 Andares, Sub-solo e Loja - Á. C. 7.871,54m ² . Locado. V.M.V. R\$ 6.525.000,00	Porto Alegre (RS) : Terreno c/ 702m ² . e Benfeitorias - Bairro Bom Jesus. Locado. V.M.V. R\$ 350.000,00
Porto Alegre (RS) : Terreno C/ 4.024,11m ² e Á. C. 6.700m ² . - Casa e Galpão (misto) - Bairro 3 Figueiras. Locado. V.M.V. R\$ 4.300.000,00	Fortaleza (CE) : 04 Apartamentos nos Bairros Aldeota e Papicu - Áreas 85,59m ² e 100,22m ² . Desocupados. V.M.V. R\$ 100.000,00 e R\$ 110.000,00	Fortaleza (CE) : 04 Apartamentos nos Bairros Aldeota e Papicu - Áreas 85,59m ² e 100,22m ² . Desocupados. V.M.V. R\$ 100.000,00 e R\$ 110.000,00	Olímpia (SP) : Prédio Comercial c/ 2 Pavimentos no Centro - Á. C. 291,17m ² . V.M.V. R\$ 370.000,00 (somente à vista)

OS IMÓVEIS DESTA LEILÃO SERÃO VENDIDOS "UM A UM" EM CARÁTER "AD CORPUS" E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM. EDITAL COMPLETO, FOTOS, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO LANÇES ON LINE www.milandleiloes.com.br